



**Overeenkomst voor het gebruik van lokalen van de Bockstael wijkantenne door een vereniging
CAR/18/164**

TUSSEN

De Stad Brussel, hier vertegenwoordigd door haar College van Burgemeester en Schepenen in wiens naam de heer Philippe CLOSE, Burgemeester en de heer Luc SYMOENS, Stadssecretaris handelen in uitvoering van een beslissing van de Gemeenteraad van _____ ,

Hierna genoemd « de Stad ».

EN

vzw Cyclo, waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is aan de Vlaamsesteenweg 85 te 1000 Brussel, ondernemingsnummer: BE 0862 000 792, vertegenwoordigd door Tom BERGER, Directeur,

Hierna genoemd « de vzw ».

Wordt wat volgt overeengekomen :

Artikel 1

De Stad machtigt de vzw tot het gebruiken van de lokalen van het gebouw gelegen aan de Emile Bockstaellaan 160 te 1020 Brussel.

Artikel 2

De lokalen die aan de vzw ter beschikking worden gesteld, zijn gelegen op het gelijkvloers, waarbij de ingang gebeurt via het sas boven de stookruimte en omvat de ruimte in L-vorm links (cfr. Bijlage 1).

De doorgang naar dit gebouw toe loopt via een loods, die eigendom is van het OCMW. Er wordt geen enkel ander gebruik dan de doorgang door deze loods toegestaan. De Stad garandeert tevens de doorgang naar het gebouw dat het voorwerp uitmaakt van onderhavige overeenkomst tijdens de werken voor de sloop van de loods en de bouw van woningen in het kader van het wijkcontract. Indien de doorgang bij wijze van uitzondering wordt verhinderd, dan zal de vzw hiervan 3 werkdagen van tevoren op de hoogte worden gesteld.

Artikel 3

Het gebruiksrecht wordt aan vzw toegestaan namens haar maatschappelijk doel zoals gedefinieerd in het hierboven overgenomen artikel 3 van haar statuten :

Het doel van de vereniging is het stimuleren van het fietsen in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, door het uitbaten van een fietsatelier, door het promoten van het hergebruik en de recyclage van fietsonderdelen, door het organiseren van opleiding en tewerkstelling van o.a. laaggeschoolde langdurig werklozen, door onderzoek, studies en alle activiteiten die rechtstreeks of onrechtstreeks kunnen bijdragen tot een duurzame mobiliteit in een leefbare stad.

Bovenvermelde opsomming dient niet beperkend te worden geïnterpreteerd, zodat de vereniging alle handelingen kan treffen die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar doelstelling te maken heeft. Zij mag alle roerende en onroerende goederen bezitten die nodig zijn om haar doelstellingen te verwezenlijken. Zij mag deelnemen in en samenwerken met alle ondernemingen die voor haar doelstelling nuttig zijn.

Artikel 4

De lokalen worden uitsluitend gebruikt voor het doel waarvoor ze bestemd zijn, namelijk als fietsatelier.

Ze worden aan de vzw ter beschikking gesteld om alle soorten activiteiten te organiseren in overeenstemming met de statuten (en hernomen in artikel 3 van onderhavige overeenkomst).

Het is de vzw verboden om enige andere activiteit uit te oefenen zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van de Stad. Het verhuren of onderverhuren tegen vergoeding aan externe verenigingen of eender welke derde is verboden. De lokalen mogen niet worden uitgeleend of verhuurd voor privé-, commerciële, politieke of religieuze doeleinden.

De vzw zal op het einde van elk kalenderjaar een activiteitenverslag afleveren.

Artikel 5

De Stad kan in geen geval aansprakelijk worden gesteld voor eventuele incidenten of ongevallen die zich tijdens het gebruik zouden kunnen voordoen.

Tijdens het gebruik van de installaties is de vzw zelf volledig aansprakelijk voor haar eigen materiaal en voor incidenten of ongevallen veroorzaakt tijdens het gebruik van de lokalen, het meubilair en allerhande toestellen en materiaal.

Artikel 6

De vzw verklaart gedekt te zijn door een verzekering "burgerlijke aansprakelijkheid uitbating" en een "brandverzekering huurders" voor de activiteiten die zij organiseert in de lokalen. Zij dient hiervan een bewijs voor te leggen ten laatste 10 werkdagen vóór de datum van terbeschikkingstelling van de lokalen. De vzw verbindt zich ertoe deze verzekering te handhaven gedurende de volledige looptijd van onderhavige overeenkomst.

De vzw zorgt ervoor dat haar burgerlijke aansprakelijkheidsverzekering een luik "schade aan gebouwen" omvat om haar aansprakelijkheid te dekken voor materiële schade die door een ongeluk veroorzaakt wordt aan de bewoonde gebouwen of aan het door de Stad ter beschikking gestelde meubilair en/of de uitrusting.

Alle schade als gevolg van het niet-naleven van de gebruiksvoorwaarden zal aan de gebruiker worden gefactureerd.

De Stad wijst elke aansprakelijkheid af met betrekking tot:

- lichamelijk letsel als gevolg van het gebruik van de installaties en/of materialen die aan de gebruiker ter beschikking worden gesteld;
- diefstal van of schade aan eigendom van de gebruiker.

Het gebouw is gedekt door een brandverzekering van de Stad.

De vzw doet afstand van elk verhaal dat zij zou kunnen uitoefenen in geval van schade.

Het afsluiten van een ongevallenverzekering wordt sterk aanbevolen, aangezien de gebruiker verantwoordelijk is voor deze risico's.

Artikel 7

De verantwoordelijken van de vzw zullen hun werklui en het publiek dat toegang krijgt tot de gebouwen uitnodigen om de infrastructuur die hun ter beschikking wordt gesteld, te respecteren en de rust van de wijkbewoners niet te verstoren.

Artikel 8

Het gebruik van de lokalen is gratis.

De vzw zal de lokalen gebruiken als een goede huisvader. De schoonmaak van de lokalen valt ten laste van de vzw. De vzw verbindt zich ertoe de voorschriften inzake veiligheid en hygiëne te respecteren.

De vzw dient de staat van de lokalen en de ter beschikking gestelde faciliteiten te controleren en de Stad op de hoogte te stellen van noodzakelijke onderhouds- en herstellingswerken.

De onderhouds-, herstellings-, inrichtings- en verbeteringswerken aan de lokalen worden door de Stad uitgevoerd. De Stad staat in voor het tuinonderhoud op de binnenplaats. De vzw mag zelf geen werken uitvoeren of de inrichting van de lokalen wijzigen, althans niet zonder voorafgaandelijk schriftelijk akkoord van de Stad.

De vzw heeft geen verworven recht om de Stad te verplichten om inrichtings- of verbeteringswerken uit te voeren en erkent dat de huidige staat van het pand en de inrichtingen volstaat voor de uitvoering van haar activiteiten zonder dat hiervoor enige werken dienen te worden uitgevoerd.

De vzw is aansprakelijk voor alle schade aan lokalen en aan de faciliteiten. Schade of beschadigingen als gevolg van verzuim door de gebruikers verplichten de verantwoordelijke voor dit verzuim tot betaling van alle herstellingskosten.

Artikel 9

Bij aanvang en op het einde van het gebruik wordt er een plaatsbeschrijving opgesteld in aanwezigheid van een vertegenwoordiger van de Cel Herwaarderingsacties en een afgevaardigde van de vzw (cfr. bijlage 2).

Na het verstrijken van de overeenkomst heeft de Stad het recht om het herstel van het pand in zijn originele staat te eisen of om de werken die nodig zijn om het pand in zijn originele staat te herstellen, door te factureren.

Artikel 10

Het gebruik van de lokalen wordt toegestaan voor de duur van de werken aan het toekomstig fietspunt gelegen boven het voormalig station van Laken in het kader van het Duurzaam Wijkcontract Bockstael, dat ook eigendom is van de Stad.

Onderhavige overeenkomst wordt afgesloten onder de ontbindende voorwaarde van de opschorting en/of de nietigverklaring, door de toezichthoudende overheid waarvan de Stad afhangt, van de beslissing van de Gemeenteraad die onderhavige overeenkomst goedkeurt.

Onderhavige overeenkomst wordt van rechtswege ontbonden bij ontbinding van de vzw.

Artikel 11

Beide partijen kunnen onderhavige overeenkomst per aangetekende brief beëindigen mits naleving van een opzegtermijn van drie maanden.

Bij niet-naleving van onderhavige overeenkomst door de vzw, heeft de Stad het recht om deze per aangetekend schrijven te beëindigen, waarbij de postdatum geldt als bewijs, zonder dat de gebruiker hiervoor op enige vergoeding aanspraak kan maken.

Artikel 12

De vzw die gebruik maakt van de lokalen draagt de kosten die voortvloeien uit haar activiteiten en de daarbij horende middelen (personeelskosten, administratieve kosten, telefoonkosten).

De Stad draagt de kosten voor elektriciteit, verwarming en water mits de gebruiker deze gebruikt als een goede huisvader.

De vzw verzekert zelf de toegang tot de lokalen waar zij haar activiteiten organiseert en ziet erop toe dat zij na gebruik weer worden afgesloten. De elektriciteits-, verwarmings-, en waterinstallaties worden na elk gebruik uitgeschakeld; de lokalen worden opnieuw in orde gebracht.

Artikel 13

Elk geschil met betrekking tot de interpretatie of de toepassing van onderhavige overeenkomst valt onder de exclusieve bevoegdheid van de rechtbanken van Brussel.

Opgemaakt te Brussel, op _____, in twee exemplaren, waarbij iedere partij erkent een exemplaar ontvangen te hebben.

Voor de vzw Cyclo,

Voor de Stad Brussel,
Vanwege het College,

Het College,

Tom BERGER,
Directeur

Luc SYMOENS,
Stadssecretaris

Philippe CLOSE,
Burgemeester

Bijlagen bij onderhavige overeenkomst :

- Bijlage 1: Plan
- Bijlage 2: Plaatsbeschrijving
- Bijlage 3: Kopie van het bewijs dat de vzw beschikt over een "burgerlijke aansprakelijkheidsverzekering uitbating" en een "brandverzekering huurder".